

REVITALIZACE PROSTORU HROMADNÝCH ŠATEN BAZÉNU BOHUMÍN

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE



OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST:

- | | |
|---|------------|
| - Půdorys 1.NP – stávající stav | - v. č. 01 |
| - Půdorys 1.NP – bourací práce | - v. č. 02 |
| - Půdorys 1.NP – nový stav | - v. č. 03 |
| - Půdorys 1.NP – pohled a koncové prvky | - v. č. 04 |
| - Půdorys 1.NP – interiérové vybavení | - v. č. 05 |
| - Pult s fény – N1 | - v. č. 06 |
| - Pult s fény – N1 | - v. č. 07 |
| - Přezouvací lavice – N2 | - v. č. 08 |
| - Obklad rozdělovače topení – N3 | - v. č. 09 |
| - Interiérová příčka – N4 | - v. č. 09 |
| - Skica přemístění rozdělovače topení | - v. č. 10 |

KNIHA STANDARDŮ

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
- ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU
- TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel : BOSPOR spol. s r.o. , Koperníkova 1174,
735 81 Bohumín – Nový Bohumín
IČ: 26815982
DIČ: CZ26815982

Název stavby: **REVITALIZACE PROSTORU HROMADNÝCH ŠATEN BAZÉNU BOHUMÍN**

Projektant: Ing.arch. Jaroslav Ševčík – Arch. Z. Studio
Štefánikova 167
Zlín 760 01

IČ: 41578007
DIČ:CZ6310022312

Stupeň projektu: **DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE**

DPVZ je zpracována na základě požadavků objednatele a řeší opravu, revitalizace prostoru hromadných šaten krytého bazénu v Bohumíně. Původní oddílné šatny pro ženy a muže budou upraveny na šatny hromadné. Jedním z důvodů je dosažení většího počtu šatních míst a také náhrada původních tzv šatních skříněk „Z“ za jednoskřínky a tzv. půlené skřínky. Dispozice počtu a rozmístění šatních skříněk byla zpracována ve více variantách. Nakonec byla objednatelem vybrána varianta, která ve finále zajistí situování 264 šatních míst a 4 převlékací kabiny z toho jedna pro tělesně postižené. Součástí dokumentace je demontáž stávající keramické dlažby, keramického obkladu, realizace nové keramické dlažby, částečně ker.obkladu. Součástí prací je i výměna rozebiratelného podhledu a výměna dveří včetně zárubní do umývárny žen a mužů. V rámci revitalizace budou zachovány pozice stávajících vzduchotechnických přívodních i odsávacích ventilů – koncové prvky budou ovšem nahrazeny novými. Rovněž budou zachována původní světla, ty budou doplněna třemi ks nových světel. Budou rovněž nahrazeny stávající nástěnné reproduktory nouzového rozhlasu o nové. Ty budou vestavěny do nového podhledu. Rovněž budou nahrazeny stávající zařízení měření jednotného času za nové.

Revitalizace zahrnuje rovněž výměnu docházkového systému – tzn. turniketů.

V nově stavebně upraveném prostoru šaten dojde rovněž k vytvoření nového nábytku – s umístěním částečně stávajících a nových osoušečů vlasů.

Po revitalizaci prostoru vznikne nový vzdušnější šatnový prostor pro obě pohlaví s převlékacími kabinami.

A1. Seznam vstupních podkladů

- popis předmětu zakázky
- strukturu investičního záměru
- stávající stav půdorysného řešení
- zadání a připomínky objednatele viz. jednání v průběhu zpracování
- odsouhlasený koncept – varianta s 260šatními místy a 4 převlékacími kabinami.

A2. Údaje o území

Revitalizace prostoru šaten je navržena na pozemcích ve vlastnictví investora v katastrálním území Bohumín.

Prostory určené pro opravu a revitalizaci šaten se nachází v areálu krytého bazénu Bohumín.

A.3.1. Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno objektem – prostory stávající oddílné šatny a na ní navazující vstupní hala s recepcí krytého bazénu.

A.3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se prostory využívají jako oddílná šatna pro muže a ženy se společnou chodbou s převlékacími kabinami. Toto se novou revitalizací a změnou dispozic změní. Dojde k vybavení novými šatními skřínkami v režimu hromadné šatny s převlékacími kabinami a nově navrženou úpravou. Bude instalován nový docházkový systém, výměna koncových prvku vzduchotechniky, novými zapuštěnými prvky pro rozhlas. Osvětlení zůstane původní zabudované do nového podhledu. Novou úpravou prostoru dojde k lepšímu komfortu, modernímu vybavení a novému designu.

A.3.3. Údaje o souladu s UPD

Studie je v souladu s územně plánovací dokumentací města. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území a požadavky na využití území jsou v této dokumentaci splněny.

A.3.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebude potřeba výjádření dotčených orgánů neboť nebude změněna funkce, plocha ani objem řešené plochy a prostoru. Revitalizací budou nahrazeny stávající finální povrchy podlah, stěn a podhledu novými a rovněž bude vyměněno základní vybavení šatními skřínkami a převlékacími kabinami.

A.3.5. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá určeny výjimky a úlevová řešení ze zákonů a norem ČR.

A.3.6. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Po dobu provádění prací bude nutná odstávka provozu vnitřního bazénu.

A3. Údaje o stavbě

A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o „Revitalizaci a úpravu vnitřní dispozice rozmístěním šatních skříněk a převlékacích kabin- .“

A.4.2. Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit k celoročnímu provozu pro provoz vnitřního bazénu

A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Dokumentace je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP) ve znění vyhl. č. 20 /2012 Sb. Stavba je rovněž navržena v souladu s Vyhl. č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hyg. limity písku v pískovištích a venk. hracích plochách ve znění vyhl. č. 568 / 2020 a ČSN EN 15288-1_2 +A1 Plavecké bazény část 1. a 2 vč.

A.4.5. Údaje o splnění požadavků dotč. orgánů a požad. vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky orgánů dle jiných právních předpisů- toto nebude potřeba řešit.

A.4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá určeny výjimky a úlevová řešení ze zákonů a norem ČR.

A.4.7. Základní předpoklad výstavby

Stavba neobsahuje-stavební objekty (SO), ani provozní technická a technologická zařízení PS

Stavba bude realizována dle možností a priorit investora.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

DPVZ je zpracována na základě požadavků objednatele a řeší opravu, revitalizace prostoru hromadných šaten krytého bazénu v Bohumíně. Původní oddílné šatny pro ženy a muže budou upraveny na šatny hromadné. Jedním z důvodů je dosažení většího počtu šatních míst a také náhrada původních tzv šatních skříněk „Z“ za jednoskříňky a tzv. půlené skřínky. Dispozice počtu a rozmístění šatních skříněk byla zpracována ve více variantách. Nakonec byla objednatelem vybrána varianta, která ve finále zajistí situování 264 šatních míst a 4

převlékací kabiny z toho jedna pro tělesně postižené. Součástí dokumentace je demontáž stávající keramické dlažby, keramického obkladu, rekonstrukce nové keramické dlažby, částečně keramického obkladu. Součástí prací je i výměna rozebiratelného podhledu a výměna dveří včetně zárubní do umývárny žen a mužů. V rámci revitalizace budou zachovány pozice stávajících vzduchotechnických přívodních i odsávacích ventilů – koncové prvky budou ovšem nahrazeny novými. Rovněž budou zachována původní světla, ty budou doplněna třemi ks nových světel. Budou rovněž nahrazeny stávající nástěnné reproduktory nouzového rozhlasu o nové. Ty budou vestavěny do nového podhledu. Rovněž budou nahrazeny stávající zařízení měření jednotného času za nové.

Revitalizace zahrnuje rovněž výměnu docházkového systému – tzn. turniketů.

V nově stavebně upraveném prostoru šaten dojde rovněž k vytvoření nového nábytku – s umístěním částečně stávajících a nových osoušečů vlasů.

Po revitalizaci prostoru vznikne nový vzdušnější šatnový prostor pro obě pohlaví s převlékacími kabinami.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Bourání:

Po likvidaci stávajících šatních skříněk budou vybourány stávající keramické dlažby a obklady v prostoru a odstraněny hliníkové prosklené skřínky. Rovněž bude vybourána polopříčka s rozdělovačem podlahového topení.

Budou také vybourány dveře včetně zárubní vedoucí do umývárny.

Bude rozebrán stávající rastrový podhled a demontována světla a ostatní zařízení zabudované v tomto podhledu.

Světla, kamery a čidla, osoušeče vlasů, čtečky čipů budou uskladněny a zabudovány do nových konstrukcí!

Rozdělovač podlahového topení bude opatrně odbourán z polopříčky rovněž budou obnaženy podlahové topné hadice tak, aby mohl být rozdělovač přemístěn do nové polohy.

Ostatní stavební sut a likvidované nábytky budou odvezeny a uloženy na nejbližší tříděnou skládku.

Stavební řešení:

Podlaha bude srovnána bet. mazaninou a vyzdílována do úrovně tak, aby mohla být položena nová keramická dlažba do stejné nivelety jako dlažby navazujících prostor. Sokl bude do výšky 100mm a de spuštěný do omítky.

Stěny po keramickém obkladu budou vyrovnány omítkovou směsí min. 100mm nad úroveň roviny podhledu.

Podhled je navržený nový rozebiratelný v rastru 600x600mm s polodrážkou. Do podhledu budou zabudovány stávající světla (3ks nová světla), stávající kamery, nové vzduchotechnické přívodní a odsávací ventily, nové reproduktory rozhlasu.

Finální povrchy : keramické dlažby a obklady

V projektu je navržena keramická dlažba i obklady od profesionálních dodavatelů do provozů bazény a obdobných zařízení.

Dlažby:

Pro podlahy obklady stěn bude použit vysoce slinutý keramický materiál. Materiál musí být rozměrově rektifikovaný a výrobní tolerance musí odpovídat požadavkům normy EN 14411. Dále musí být vhodný pro prostory s podlahovým vytápěním.

Pro položení dlažby se použije flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota. V koutech bude použit do spár silikon, barevnost shodná se spárovací hmotou. Pokud bude dle technologických předpisů nutná dilatace v ploše, bude mezi dlažbu vložena dilatační lišta. Barevnost spárovací hmoty je dána světle až středně šedá. **Styky různých povrchů budou řešeny přechodovými nerez.lištami v rovině s podlahou.** Jednotlivé typy dlažeb, rozměry a jejich způsob ukončení je vyspecifikován v samostatné příloze projektové dokumentace- viz. výkresy (stavební části) spárořezy podlah a kniha standardů.

POZNÁMKA NUTNO DODRŽET:

- 1) Keramická dlažba a obklad budou vyrobeny ze slinutého materiálu nebo bude z **glazované kameniny** (nesmí se použít běžný bělinový obklad)
- 2) Použití pouze prvků **modulárního systému** u všech materiálů, tj. u obkladů, dlažeb i keramických tvarovek (zaručení návaznosti všech použitých prvků na sebe – stejný výrobní rozměr - např. 97 x 97 mm pro obklad, požílabek i dlažbu)
- 3) Bezpečnost povrchu bude zajištěna použitím dlažeb s **příslušnou protikluzností (A,B,C - pro mokré prostory), která je dána pouhým zdrsněním povrchu**, který je již součástí výrobního procesu daného typu dlažby (nesmí se použít žádné reliéfy a výstupky, znemožňující snadnou údržbu).

Finální povrchy omítek : barevnost stěn a stropů

Barevnost a parametry maleb.

Povětšinu se jedná o malířský otěruvzdorný nátěr s vysokou kryvostí podkladu na omítku barva bílá.
Viz . kniha standardů

Koncové prvky elektro : svítidla

Svítidla budou použita stávající a budou zabudována do rastrového podhledu. V novém podhledu jsou přidány 3ks svítidel shodných parametrů jako stávající. Polohy světla je patrna z výkresové dokumentace. Typy a parametry svítidel jsou dány parametry stávajících světel. Koncové prvky - zásuvky popřípadě vypínače elektro a slaboproudu – jsou patrné z knihy standardů.

Interiérové vybavení

Veškeré interiérové zařízení je navrženo v moderním trendu za použití moderních materiálů vhodného do navrhovaného prostředí.

Materiály na výrobu šatních skříněk budou navrženy do vlhkého prostředí z vysokotlakého laminátu. Zámky na skřínky budou mincové.

Součástí interiéru budou i návrhy stěny pro osoušeče vlasů a zrcadla. Osoušeče budou použity částečně stávající a nové. – viz kniha standardů

Ve Zlíně: 03 2024

Vypracoval: ing.arch.Jaroslav Ševčík a kol.